

Số: 34/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1079/2024/TB-TA ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang đứng tên bà Lâm Mỹ Liên số CR 238314 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 124897) do Sở Tài Nguyên-Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 11/9/2019.

+ Người sử dụng đất: Bà Lâm Mỹ Liên.

+ Thửa đất số: 63 ; Tờ bản đồ số: 8 (thay đổi từ thửa số 141, tờ bản đồ số 14)

+ Đại chỉ thửa đất: ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích đất lúa: diện tích 9.775,7m<sup>2</sup> (diện tích thực tế 9.396,6m<sup>2</sup>).

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang đứng tên bà Lâm Mỹ Liên số CU 982275 (số vào sổ

cấp giấy chứng nhận: CS 141240) do Sở Tài Nguyên-Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/4/2020.

+ Người sử dụng đất: Bà Lâm Mỹ Liên.

+ Thửa đất số: 2514 ; Tờ bản đồ số: 09 (thay đổi từ thửa số 38, tờ bản đồ số 14)

+ Đại chỉ thửa đất: ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích đất lúa: 3.493,9m<sup>2</sup>.

- **Ghi chú:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân, Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày **16/12/2024** đến 17 giờ ngày **17/01/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang).

b) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 17/01/2025 (*giờ hành chính*) tại Công ty.

c) Giá khởi điểm: **2.276.838.720 đồng** (*Hai tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm hai mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Từ 7 giờ ngày **17/01/2025** đến 11 giờ ngày **21/01/2025** (*giờ hành chính*) tại Công ty.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 14 giờ, ngày 22/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 Trạng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hoàng Thảo**